

Santa Cruz de la Sierra, Bolivia, 26 de septiembre de 2025

Mapaiso Urbanizaciones, dedicada al rubro de desarrollo y comercialización urbanístico, ha desarrollado más de 8 proyectos en Santa Cruz, Bolivia. Logrando que más de 13.000 familias realizarán su sueño de tener un hogar propio.

Realizamos un proyecto de optimización organizacional acompañado por London Consulting Group, desarrollamos el proyecto de modelo de gestión, con el objetivo de adaptar métodos de trabajo y potenciar el recurso humano; a través de la implementación de soluciones en las áreas de, Proyectos, Transformación Digital y Back Office.

Proyectos

- **Reducción del 38%** en los precios ofertados por concursantes, entre la fase inicial y final de la evaluación económica en el proyecto de supervisión de drenaje de un proyecto.
- **Lanzamiento de 11 procesos de contratación** con proveedores, aplicando metodología estándar DBC.
- Estandarización contractual con elaboración de **3 contratos tipo**: diseño, supervisión y ejecución de obras.
- Diseño de **Plan de Mantenimiento con proyección a 96 meses**, abarcando **1.022 actividades ideales**.
- Definición de **8 perfiles de puesto** para la estructura organizativa del equipo de proyectos.
- Implementación de sesiones de seguimiento entre Contratista y Contratante, enfocadas en la presentación de avances y cumplimiento de hitos contractuales.
- Diseño de **Dashboard** para supervisión de **Avances Físicos y financieros** de los contratos en ejecución.

Legal

- **Incremento del 79%** en la cantidad de **trámites de transferencia** iniciados, respecto al cuatrimestre 2024.
- **Reducción del 15%** en los **trámites de transferencia** con estatus **"pendiente por inicio de trámite"**.
- Integración de Dashboard de seguimiento en el proceso de transferencia en Power BI y un aplicativo in-house para control y visualización

Contabilidad

- Inclusión de presupuestos aprobados empresa/centro de costo a herramienta PBI Estados Financieros.
- **Visualización 100% automática de Estados Financieros** desde SAP – PBI.

Servicios Compartidos

- Generación y Validación de Plan de Cuentas ER – BG.

Transformación Digital

- Diseño de **Aplicativo de Mantenimiento** para la generación y ejecución de rutas de inspección.
- Elaboración de **plan de cuentas**.

Recursos Humanos

- Implementación de **herramienta de reclutamiento y selección**.
- Implementación de **portal de empleo**.
- Apoyo en el diseño y definición de **herramienta de gestión** de aprendizaje.

Tecnologías de Información

- Clasificación de **50 Actividades Core** dentro del departamento.
- Relevamiento de **130 entregables** del departamento por área.

Al finalizar el proyecto, además de cumplir con la definición de procedimiento, hemos logrado a través de la implementación metodológica, definiciones claves para la continuidad de negocio. Por lo anterior, no dudamos en recomendar a London Consulting Group como una empresa de consultoría profesional, con excelente metodología de trabajo.



JUAN PABLO GUTIÉRREZ ROIG
GERENTE GENERAL